

Pronájem bytu 3+kk, 70 m2, Praha 2 - Nové Město, ul. Karlovo náměstí.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha 2, Karlovo náměstí

Číslo nabídky

N67088

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu o dispozici 3+kk a výměře 70 m² přímo na Karlově náměstí v Praze 2 – Novém Městě.

Světlý byt s jižní orientací do klidného vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvorní cihlové budovy. Díky umístění ve vnitrobloku nabízí příjemný klid, přestože se nachází přímo v centru Prahy, mezi Žitnou a Ječnou ulicí.

Byt byl v minulých letech využíván jako kancelář a v současné době v něm není vybudována kuchyňská linka. Nový nájemce si tak může kuchyňskou linku vyřešit podle vlastních představ. V případě jejího vybudování poskytne majitel po předchozí dohodě kompenzaci formou odpustění části nájemného.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a koberce. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

K bytu je možné za příplatek 1 500 Kč měsíčně pronajmout také parkovací místo přímo ve dvoře. Pronájem parkovacího místa není podmínkou pronájmu bytu.

Prostor je vhodný nejen pro klasické bydlení, ale díky své dispozici a atraktivní adrese také pro spolubydlení. Vzhledem k předchozímu využití může po dohodě dobře posloužit rovněž jako kancelář, zázemí pro e-shop, školicí centrum nebo pro jiné obdobné využití.

Cena

22 000 Kč za měsíc

+ 800,- Kč poplatky na osobu +
přepis elektřiny a plynu



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

