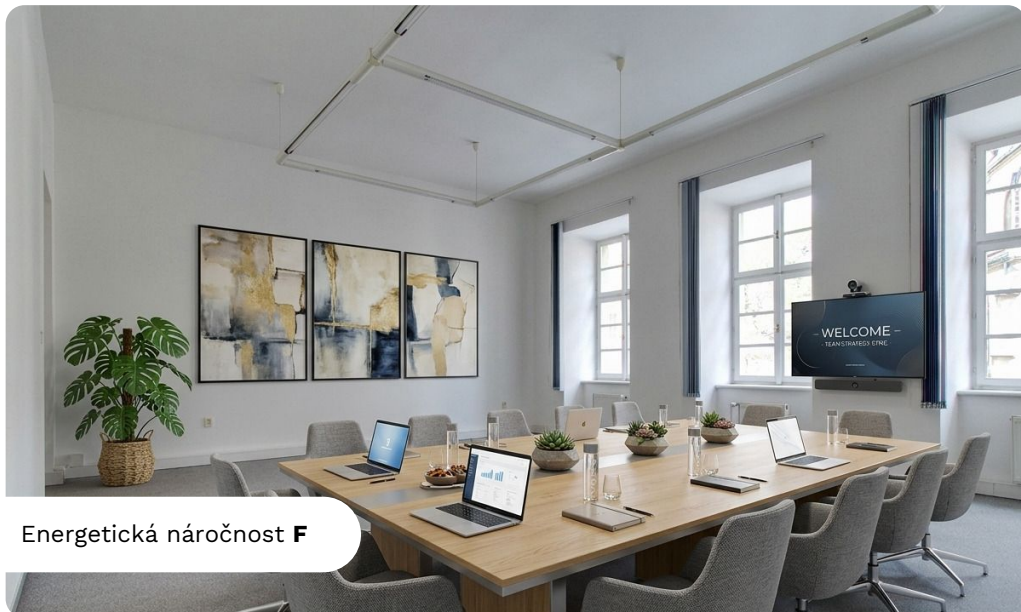
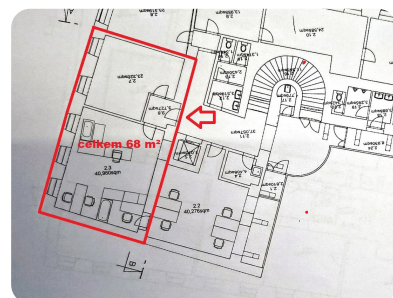


## Pronájem kanceláří v centru Prahy s možností parkování



Energetická náročnost **F**



Lokalita:

**Praha 2, Štěpánská**

Číslo nabídky

**N66844**

Popis

Reprezentativní kanceláře (68,03 m<sup>2</sup>) s možností parkování v srdci Prahy – Štěpánská ulice.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Štěpánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys. Celková plocha činí 68,03 m<sup>2</sup> a skládá se z předsíně a dvou kanceláří v prvním patře.

Hlavní přednosti nabídky:

- \* Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30–17:30).
- \* Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.
- \* Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v zakladačích přímo ve dvoře objektu. Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.
- \* Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:

Štěpánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu:

- \* Nájem: 25 147 Kč/měsíc včetně DPH
- \* Zálohy na poplatky: 9 129 Kč/měsíc včetně DPH

Cena

**25 147 Kč za měsíc**

+ poplatky, kauce a provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

