

Z obýváku přímo na sjezdovku! Stylový apartmán 1+kk s balkonem a parkováním – Prkenný Důl



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Žacléř

Číslo nabídky

N66709

Popis

Z obýváku přímo na sjezdovku! Stylový apartmán 1+kk (36,8 m²) s balkonem (7 m²), sklepem a parkováním – Prkenný Důl

Hledáte místo, kde ranní kávu vypijete s výhledem na zasněžené svahy a hned poté nasadíte lyže přímo u domu? Tento precizně udržovaný apartmán v žádané lokalitě Žacléř – Prkenný Důl je přesně pro vás. Kromě ideálního rekreačního zázemí se jedná o výjimečnou investiční příležitost: při realistickém průměru se roční hrubý příjem z krátkodobého pronájmu pohybuje mezi 280 000 – 340 000 Kč.

Hlavní přednosti a lyžařský ráj na dosah:

- Ski-in/Ski-out přímo v místě: Bydlíte přímo u sjezdovek areálů Bret a Arakis, které jsou v docházkové vzdálenosti od domu.
- Největší resort v ČR za rohem: Pokud zatoužíte po nejdelších sjezdovkách v Česku, do Janských Lázní (SkiResort Černá hora) dojedete autem za pouhých 20–25 minut (cca 18 km). Máte tak na výběr mezi klidem v Prkenném Dole a špičkovým zázemím největšího skiareálu v zemi.
- Unikátní parkování: K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u budovy – maximální komfort i v zimních měsících.
- Vybavení a bonus: Vestavěný nábytek je součástí ceny. Jako bonus může prodávající ponechat zbylé vybavení kupujícímu zdarma, nebo zajistí jeho vystěhování.
- Budoucí zhodnocení: Probíhá dostavba dálnice D11 (Praha – Trutnov – Polsko) s plánovaným dokončením cca 2027–2028, která výrazně zlepší dostupnost oblasti a zvýší hodnotu nemovitosti.

Dispozice a parametry (celkem 36,8 m² + balkon 7 m²):

Byt se nachází v moderním apartmánovém domě (rok výstavby 2009) a je ve vynikajícím stavu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,14 m²): Plně vybavená linka se sklokeramickou deskou, dřezem, lednicí, mrazákem a mikrovlnkou.
- Slunný balkon (7 m²): Ideální pro letní posezení nebo zimní relaxaci s výhledem na přírodu.
- Koupelna (4,37 m²): Vana, otopný žebřík a místo na pračku.
- Praktické zázemí: Samostatné WC (1,44 m²), chodba se dvěma velkými vestavěnými skříněmi (7,32 m²) a komora (1,53 m²) s vlastním



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz



Cena

4 086 800 Kč

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK