

Malebný dům s příjemnou zahradou v atraktivní lokalitě.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Dobrovice

Číslo nabídky

N66523

Popis

Pronájem domu se zahradou, Dobrovice - Úherce, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj.

Láká vás možnost žít v kouzelném domě s unikátním interiérem, daleko od městského ruchu? Rádi byste kdykoli relaxovali v poklidu venkovské zahrady, večer se zasnili při praskání dřeva v krbových kamnech nebo třeba posnídali v příjemném soukromí zahradní terasy? Ocenili byste možnost pohodlného a bezpečného parkování? A to všechno prakticky na dosah města, ale i blízko k malebnému Českému ráji, v krajině, která vám nabízí mnoho příležitostí pro sport i odpočinek? Potom vás nadchne tato výjimečná nabídka.

Samotný nenápadný dům vás okouzlí mimořádně útulným zázemím. Je vybaven stylovým nábytkem, který ladí s duchem místa. Dispozičně je řešen jako 3+kk, plus velká obytná galerie. Najdete zde vstupní chodbu s masivním schodištěm a dvě koupelny (jednu v přízemí a druhou v podkroví). Na obytnou galerii vede schodiště také přímo z hlavního obytného pokoje. Ten je plynule propojen s kuchyňským a jídelním koutem. Interiér mile překvapí atypickým řešením a jedinečnou atmosférou.

Pro komfort a individuální regulaci vytápění a ohřevu vody je zde plynový kotel. Také masivní krbová kamna je možné využívat pro vytápění hlavního obytného prostoru. Pro pohodlnou údržbu zahrady je k dispozici vybavení, včetně zahradního traktúru.

Velmi hezká zahrada vám zajistí soukromí, můžete zde odpočívat, jen tak posedět v trávě nebo si třeba zapinkat badminton či zacvičit jógu. Večer se můžete zasnít na terase pod hvězdami nebo na lavičce za šumění koruny vzrostlého ořešáku.

Toto místo vám může splnit sen o dlouhodobě příjemném bydlení v souladu s přírodou. Současně nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti pro moderní život. V blízké Dobrovinci najdete obchody, restauraci, sportoviště, dvě muzea a mnoho dalšího. V Dobrovinci, stejně jako v sousedních Semčicích, najdete i udržovaná místní koupaliště. V okolí se můžete věnovat turistice a cyklistice, rybaření, houbaření, koupání v přírodních rybnících, návštěvám hradů a zámků (např. Kost, Valečov, Mnichovo Hradiště) a mnoha dalším aktivitám. Nedaleký Český ráj je nazýván balzámem pro zdraví.

V Úhercích fungují autobusové spoje, základní vybavenost se nachází jen cca 2 km v Dobrovinci. Mladá Boleslav je autem dosažitelná za

Cena

27 900 Kč za měsíc

plus poplatky, jistota 2x nájemné a provize



**Daniela E.
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ sivanova@soccer-reality.cz

