Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej rodinného domu, 4+kk, 161 m2, Trnovany - Podviní.

Lokalita:

Trnovany

Cena

14 470 000 Kč

Číslo nabídky

N65607

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji nadstandardně provedenou novostavbu jednopodlažního rodinného domu z roku 2020 v obci Trnovany – Podviní.

Tento rodinný dům se nachází v zástavbě luxusních rodinných domů v prominentní části Trnovan.

Vstup do domu je přes zádveří na severní straně objektu, které je přímo propojeno s centrální chodbou, ze které je přístup do dalších oddělených místností. V této chodbě je prostorná vestavěná skříň dokonale zapadající do tohoto prostoru. Na východní straně domu - na konci chodby je vstup do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem (celkem 48,05 m2). Kuchyň je vybavena americkou lednicí a ostatními spotřebiči včetně myčky. Je zde také praktický kuchyňský ostrůvek, který zvětšuje pracovní plochu. V obývacím pokoji naleznete i krbová kamna, což dělá tento dům ještě útulnějším. Z prostoru kuchyňského koutu je vstup do spíže. Z obývacího pokoje je přístup na zastřešenou terasu.

Na obývací pokoj navazuje technická místnost s technologií tepelného čerpadla Nibe a ohřevem TUV. V technické místnosti se dále nachází pračka a sušička. Vedle technické místnosti je společná koupelna s WC. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Z technické místnosti je výlez do podstřešního prostoru.

Dále jsou z chodby přístupné dva pokoje (14,76 m2 a 17,15 m2) a ložnice na západní straně domu (18,57 m2). Z ložnice je přístupná fantasticky prostorná šatna (10 m2) a druhá koupelna (12,77 m2). Ta je vybavena vanou, dvěma umyvadly, walk-in sprchovým koutem a WC. Celkem je užitná plocha domu 161 m2 a zastavěná plocha domu je 195 m2 bez zastřešené terasy.

Na zahradě obklopující dům se nachází zapuštěný bazén, takže v létě si užijete vodních radovánek naplno. Dále je na pozemku zděný přístřešek (terasa) s obkladem z keramických dlaždic. Nepochybně zde budete v teplých měsících rádi trávit většinu času.

Interiér i exteriér domu je zhotoven prémiovými a moderními materiály vyhovujícími nejnovějším trendům. V domě je připojena chytrá domácnost jednoduše ovladatelná z vašeho smartphonu.

Zdeněk Turek

775 256 550

turek@soccer-reality.cz