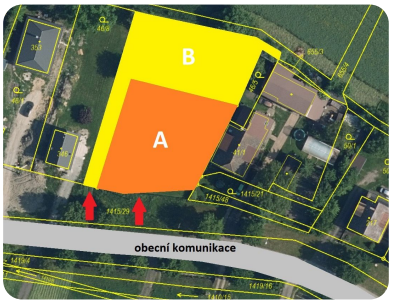
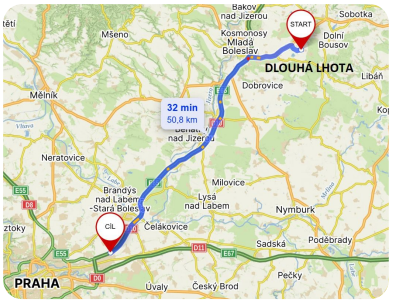
Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej stavebního pozemku 1 773 m2, obec Dlouhá Lhota, okres Mladá Boleslav





Lokalita:

Dlouhá Lhota

Číslo nabídky

N65214

Cena

6 895 000 Kč

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej hezkého pozemku (1 773 m2) pro stavbu rodinného domu, v obci Dlouhá Lhota, 12 km od města Mladá Boleslav a dálnice D10.

Pozemek se skládá ze dvou parcel (A a B), parcely je možné koupit obě dohromady nebo jen jednu z nich.
Velikost parcely A je 886 m2 (cca 33 x 31 m), cena parcely 3.598.000,- Kč.
Velikost parcely B je 887 m2 (cca 21 x 36 m, plus její 4 m široká příjezdová cesta), cena parcely 3.297.000,- Kč.

Obě parcely jsou přístupné z obecní asfaltové komunikace. Parcely jsou vedený v územní plánu obce jako plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (hlavní využití - bydlení v domech venkovského typu).

Vedení elektřiny, vodovodu a kanalizace jsou hned před parcelami, cca 2 m od nich směrem k obecní komunikaci. Prodávající zaplatí náklad na přivedení těchto inženýrských síti na hranici pozemku.

Obec Dlouhá Lhota leží v malebné krajině nedaleko Českého ráje. Na území obce je několik romantických rybníků a rybníčků. V okolí obce jsou pole, louky a lesnaté kopečky, které lákají k procházkám nebo k výletu na kole. Ideální místo k bydlení ve velmi příjemném prostředí.

V obci Dlouhá Lhota žije 478 obyvatel, je zde pošta, mateřská škola, prodejna potravin, dětské i fotbalové hřiště a hospoda. Do obce jezdí autobus.

Základní škola a ordinace dětského doktora je v sousední obci Březno. Ve vzdálenosti 12 km západně od obce Dlouhá Lhota leží město Mladá Boleslav s množstvím nákupních center, obchodů a služeb.

Stanislav Syrovátka

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz