

Prodej rodinného domu 4+kk/T/S/G, 85 m2, Praha 5 - Radotín



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha 5, Výpadohá

Cena

12 600 000 Kč

Číslo nabídky

N65038

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi pěkný dvoupodlažní a částečně podsklepený rodinný dům na Praha 5 - Radotín.

Tento rodinný dům o užitné ploše 85 m2 a celkové ploše pozemků (zastavěné plochy a zahrady) 330 m2, byl postaven v roce 1927, přístavba verandy a koupelny s rohovou vanou, kterou vidíte na fotkách, proběhla v původní podobě v roce 1973 a návazně byla samozřejmě modernizována.

Ke vstupu do domu vede několik schodů, kterými se dostanete do verandy sloužící jako ideální prostor pro odložení obuvi a šatstva. Z verandy dále pokračujete do vstupní haly, naproti těmto vstupním dveřím je vchod do zmíněné koupelny s rohovou vanou.

V prvním nadzemním podlaží tohoto domu je dále obývací pokoj s francouzským oknem umožňujícím vstup do zahrady a plně vybavená kuchyň se všemi běžnými spotřebiči, jídelním stolem se židlemi, celou stěnou s úložnými prostory a praktickým odkládacím pultem, který výrazně navyšuje pracovní plochu. V kuchyni je okno, takže i tato místnost je velmi příjemně světlá. V obývacím pokoji i kuchyni je podlahové topení.

Z tohoto podlaží dále vedou schody do druhého podlaží a do sklepení. V mezipatře cestou do sklepení je samostatné WC. Součástí sklepení je i technická místnost.

Ve druhém nadzemním podlaží najdete světlou chodbu, která nabízí jak vstup na terasu, tak na půdu, kterou jistě oceníte jako možnost dalších úložných prostor. Z chodby dále vedou dveře do dvou samostatných místností – v současné době využívaných jako ložnice a dětský pokoj. Dětský pokoj v prostorech za dveřmi nabízí vestavěný šatnový systém, který postačí spolehlivě i pro ty nejobsáhlejší šatníky.

Ohřev vody v domě i vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Na zahradě o zapsané výměře 238 m2, která obklopuje dům, se nachází samostatná garáž kolaudovaná v roce 1981. Na pozemku je dále možnost pod zastřešením navazujícím na garáž využít posezení k relaxaci nebo grilování s rodinou či přáteli.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

