

Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m² s pozemkem 2 217 m² u rybníka Jivák – 36 minut od Prahy



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Loučeň, Jivák

Číslo nabídky

N64861

Popis

Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m² s pozemkem 2 217 m² u rybníka Jivák – 36 minut od Prahy

Hledáte reprezentativní nemovitost s jedinečnou atmosférou a příběhem, v harmonii s přírodou, a přitom v dosahu hlavního města? Exkluzivně nabízíme prodej výjimečné stavby s rozlohou 1 150 m², která se nachází na pozemku o velikosti 2 217 m² uprostřed malebné přírody svatojiřských lesů, na hrázi rybníka Jivák s písčnou pláží.

Tato nemovitost s nezaměnitelným geniem loci byla postavena roku 1935 jako knížecí pivnice s tančírnou a později přestavěna knížetem Alexandrem Janem z rodu Thurn-Taxis na výletní restauraci. V roce 1994 prošla rozsáhlou rekonstrukcí a rozšířením o ubytovací kapacity do současné podoby.

Dispozice a technické parametry:

- 3 podlaží s celkovou užitnou plochou 1 150 m²
- pozemek 2 217 m²
- parkoviště až pro 25 vozidel
- možnost využití pro trvalé bydlení, rekreační objekt, boutique hotel nebo firemní sídlo

Výjimečná lokalita:

- přímý výhled na rybník Jivák
- v sousedství tradiční osady Jivák (založena 1926) se 120 chatami
- oblíbená a žádaná rekreační oblast s vynikající dostupností:
Praha – 36 minut
Nymburk – 20 minut

Cena

25 000 000 Kč

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

