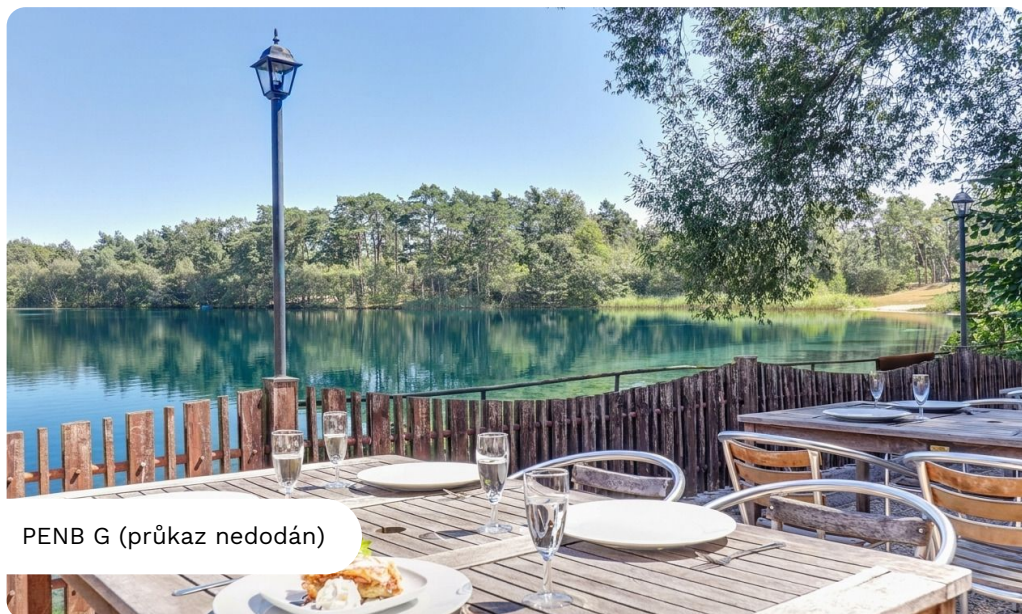


Lovecký hotel Jívák – perla svatojiřských lesů u rybníka Jívák



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Loučeň, Jívák

Číslo nabídky

N64708

Popis

Lovecký hotel Jívák – perla svatojiřských lesů u rybníka Jívák

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej stylového Loveckého hotelu Jívák, zasazeného do malebné krajiny středočeských lesů, přímo na hrázi rybníka Jívák s písčnou pláží. Výjimečné místo s neopakovatelnou atmosférou, bohatou historií a stálou klientelou.

Základní parametry:

Užitná plocha hotelu: 1 150 m²

Pozemek: 2 217 m²

Kapacita ubytování: až 30 lůžek (7 pokojů + apartmán)

Restaurace: stylová, 150 m², s krbem, tanečním parketem a barem

Salonek pro uzavřenou společnost

Letní terasa: 160 m² s výhledem na rybník

Parkování: až 25 vozidel

Historie a styl:

Hotel byl postaven v roce 1935 jako knížecí pivnice s tančírnou, později jej kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu nechal přestavět na výletní restauraci. V roce 1994 prošel významnou rekonstrukcí a dostavbou, čímž vznikla jeho současná podoba. Interiéry jsou zařízeny v autentickém loveckém stylu – masivní borovicový nábytek, trofeje, stylové lustry a historické doplňky.

Zázemí:

Plně vybavená hotelová kuchyně se specializací na zvěřinu a přípravu pokrmů na lávovém grilu a v domácí udírně

Altán a venkovní sezení pro 60 osob, ohniště, trampolína, pískoviště

Bytová jednotka (48 m²) se samostatným vstupem – ideální pro provozovatele

2 služební pokoje se sociálním zařízením

Cena

25 000 000 Kč

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

